


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 558**

25 Μαΐου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2265

Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Παραλίας Λιβανατών Ν. Φθιώτιδας σε ιδιοκτησία Δημητρίου Α. Γκορίτσα.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Τις υπ' αριθμ. 854/20.7.1995 (ΦΕΚ 852Δ) και 69811/5181/19.10.1988 (ΦΕΚ 679Δ) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιβανατών Ν. Φθιώτιδας.

9. Το β.δ. της 29.7.1894 (ΦΕΚ 83Β), που αφορά τη σύσταση συνοικισμού κ.τ.λ. στη θέση Στεφάνι και Αγία Κυριακή του χωρίου Λιβανατών Λοκρίδας του Ν. Φθιώτιδας.

10. Τις υπ' αριθμ. 3598/1990 και 124/1994 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών και του Αρείου Πάγου αντίστοιχα.

11. Την υπ' αριθμ. 18431/7.4.1997 Συμβολαιογραφική Δήλωση - Πράξη του Δημητρίου Α. Γκορίτσα.

12. Την υπ' αριθμ. 237/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δαφνουσίων, που αφορά επικαιροποίηση των 36/1997 και 112/1997 αποφάσεών του.

13. Τις από 16.2.2004 και 13.11.2002 αιτήσεις του Δημητρίου Α. Γκορίτσα, για άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Παραλίας Λιβανατών στην ιδιοκτησία του.

14. Το υπ' αριθμ. 4691/14.11.2002 έγγραφό μας.

15. Την υπ' αριθμ. 79/2004 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

16. Το υπ' αριθμ. Φ111/2714/04/7.2.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας.

17. Την με αριθμό πρακτικού 2/2005 (θέμα 10ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

18. Το γεγονός ότι:

18.1 Η προτεινόμενη άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου γίνεται σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 79/2004 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης (4691/14.11.2002 έγγραφο της υπηρεσίας μας) να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με το από 29.7.1894 (ΦΕΚ 83Β) β.δ/γμα ρυμοτομίας του σχεδίου πόλης Παραλίας Λιβανατών στο ακίνητο του Δημητρίου Α. Γκορίτσα.

18.2 Το Δημοτικό Συμβούλιο Δαφνουσίων με την υπ' αριθμ. 237/2001 απόφασή του γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της πολεοδομικής ρύθμισης του θέματος και περαιτέρω παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του τριμήνου (άρθρο 38 παρ. 3 του π.δ. 410/1995), χωρίς να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο Δαφνουσίων σχετικά με το ενδεχόμενο επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

18.3 Πέραν της επιβαλλόμενης με την παρούσα απόφαση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α), βάσει της υπ' αριθμ. 18431/7.4.1997 Συμβολαιογραφικής Δήλωσης - Πράξης του Συμβολαιογράφου Αταλάντης Ευάγγελου Δ. Πανουργιά παραχωρείται χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη και τμήμα της ιδιοκτησίας του 181,61 τ.μ. υπό

τον όρο έγκρισης της παρούσας τροποποίησης, το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

18.4 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Παραλίας Λιβανατών του Δήμου Δαφνουσίων Ν. Φθιώτιδας, στην ιδιοκτησία Δημητρίου Α. Γκορίτσα, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα. Ειδικότερα η τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ.) εμβαδού 560,00τ.μ. με πρασιά ελάχιστου πλάτους 6,00μ. σύμφωνα με το διάγραμμα.

- Τον καθορισμό ποσοστού κάλυψης στο πιο πάνω Ο.Τ. 44% τηρουμένων κατά τα λοιπά των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

- Την επιβολή εισφοράς σε γη 210,69 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) και την παραχώρηση χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη τμήματος της ιδιοκτησίας του 181,61τ.μ., που διατίθενται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

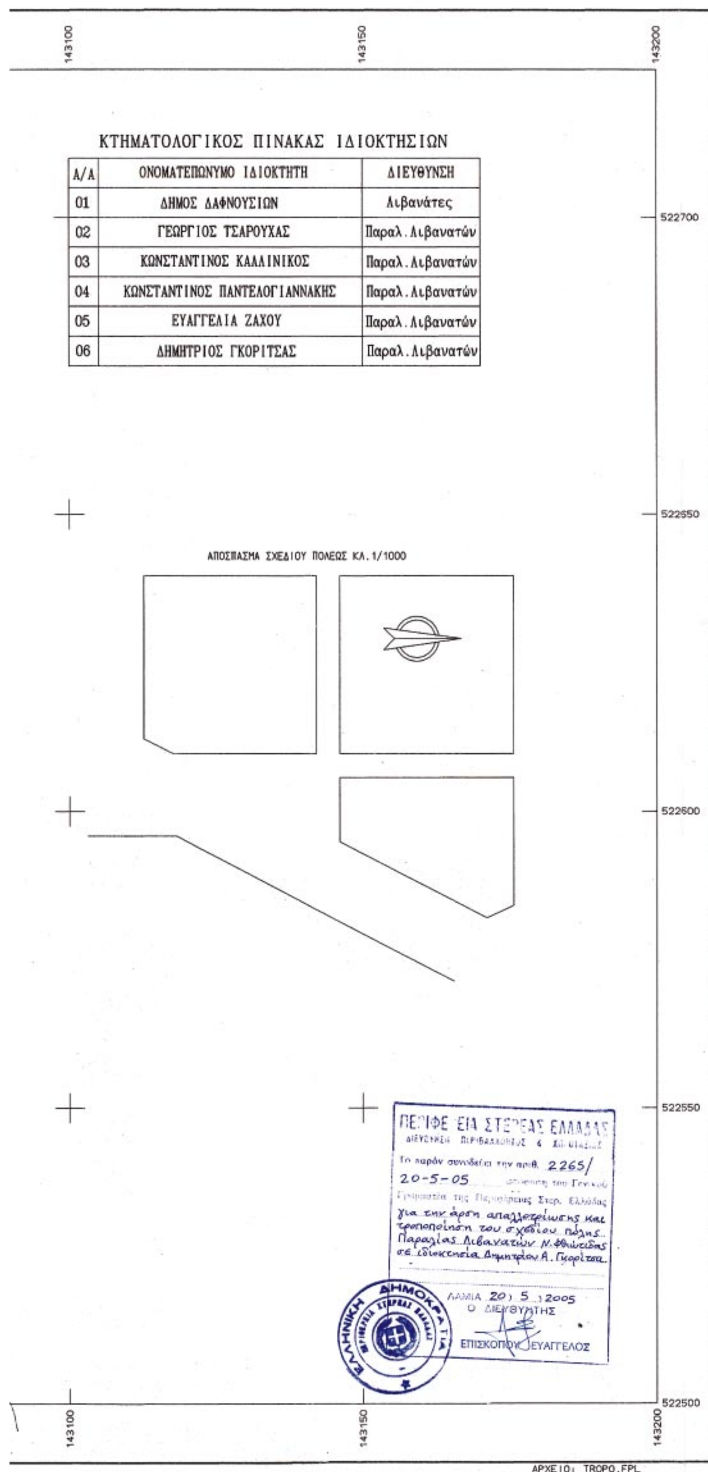
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της δάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΟΥΣΙΩΝ	Λιβανάτες
02	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ	Παραλ. Λιβανατών
03	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ	Παραλ. Λιβανατών
04	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΤΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	Παραλ. Λιβανατών
05	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΑΧΟΥ	Παραλ. Λιβανατών
06	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ	Παραλ. Λιβανατών

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Τα όρια εδείχθησαν επί τόπου των μετρήσεων από τον κ.Δημ.Γκορίτσα
2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ (Με χρήση πολικού εμβαδομέτρου)
   - Εμβαδόν τμήματος (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ.Α)=210.69+53.61+128.0=392.30 τ.μ. (Σύμφωνα με τους όρους διάθεσης σε κοινή χρήση της 28/1993 απόφασης Κοιν. Συμβουλίου Λιβανατών & της 18431/7-4-1997 ΔΗΛΩΣΗΣ-ΠΡΑΞΗΣ)
   - Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας (Β.Η.Θ.Γ.Β)= 560.00 τ.μ.
   - ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 952.30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η Τοπογραφική αποτύπωση εξαρτήθηκε από το Σύστημα της Μερκατορικής Προβολής 3 μοιρών (Κεντρικός Μασεμβρινός λ=0, από Αθήνα). Τα υψόμετρα των σημείων είναι απόλυτα.
2. Οι Ρυμοτομικές Γραμμές του Σχεδίου Πόλεως Παραλίας Λιβανατών έχουν σχεδιασθεί δια της γραφικής μεθόδου εφαρμογής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το Β.Δ./29-7-1894 και επίσης την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί από τις θέσεις των υφισταμένων οικοδομών.
   Οι προτεινόμενες Ρυμοτομικές-Οικοδομικές γραμμές του περιγράμματος υπό τα στοιχεία (Β-Η-Θ-Γ-Β), ταυτίζονται με τις γραμμές του διαγράμματος που συνόδευε την με αριθμό Τ.Π.3878/97 ακυρωθείσα Απόφαση.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

——— Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή

xxxxxx Εκταση υποχρεωτικής εισφοράς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν.3212/2003. [Εμβαδού: Ε2=210.69 τ.μ.]

——— Προτεινόμενη Οικοδ. Γραμμή

:::::: Επιπλέον έκταση που παραχωρήθηκε με Συμβολαιογραφική Δήλωση-Πράξη [Εμβαδού: Ε3+ +Ε4=53.61+128.00=181.61 τμ]

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

1. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ., το ΒΔ/29.7.1894 & Τ.Π.12787/31.1.84
2. Αρτιότητα: 15-500 (κατά κανόνα), 12-500 (προ 31.1.84),
   12-300 (από 16.1.73 έως την 2817/75 Απ.Σ.τ.Ε.)
   8-250 (προ 9.10.68)
   Κάλυψη 40% (πρώην Π.Ε.) και Δόμηση 1,20
   Ύψος και πλάγιες αποστάσεις κατά Γ.Ο.Κ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΝΕΟ Ο.Τ.

Όλοι οι ισχύοντες της περιοχής αλλά με ποσοστό κάλυψης 44%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Α.ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ/χου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού
Βασακάρη 4 - ΛΑΜΙΑ (Τ.Κ.35100)
ΤΗΛ.22310 20818 & FAX:22310 44827

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ
(Εντός εγκεκριμένου Ρυμοτ.Σχεδίου Πόλεως)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΣΤΥΛΙΟΣ Α. ΖΑΧΑ[illegible]